



Åbent Referat

til

Byrådet

Mødedato: Tirsdag den 7. april 2015

Mødetidspunkt: 18:00 - 20:15

Mødested: Kantinen, BCV (stor del)

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Kjeld Anker Espersen, Niels Haahr Larsen, Per Rask Jensen, Erhardt Jull, Connie Høj, Ingvard Ladefoged, Arne Lindberg Callesen, Mads Sørensen, Keld Jacobsen, Anders Linde , Julie Gottschalk, Lisbet Rosendahl, Marianne Bruun Kristiansen, Tina Agergaard Hansen, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Preben Friis-Hauge, Preben Olesen, Søren Laulund, Thyge Nielsen, Holger Grumme Nielsen

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Referent: Anna Ellesgaard

**Indholdsfortegnelse**

	Side
376. Godkendelse af dagsorden	884
377. Helle Ridecenter - ændring af rente- og afdragsfrit lån.....	885
378. Bogbus - Frigivelse af anlægsbevilling	887
379. Fremrykning af anlægsmidler i forbindelse med kloakseparering	888
380. Afslutning af anlægssager.....	890
381. Cykelbaner langs Houstrupvej, Nr. Nebel	892
382. Lokalplan for sommerhusområder ved Vejers Strand	894
383. Planstrategi 2015	897
384. Etablering af omløbsstryg ved Karlsgårde Dambrug.....	899
385. Varde Kommunes vandhandleplan 2010 - 2015	901
386. Strategisk energiplan for Varde Kommune 2014-2018	903
387. Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet	905
388. Godkendelse af visionspolitik for bosætning	908
389. Projekt for kommunikation og nyhedsformidling i Varde Kommunes bysamfund	910
390. Godkendelse af Årsberetningen for 2014.....	913
391. Godkendelse af budgetoverførsler fra 2014 til 2015.....	916
392. Kodeks for sponsoraftaler	919
393. Ansøgning fra Provarde - tilskud til luftballon	921
394. Kommunal mellemfinansiering af LAG Fanø-Varde midler	923
395. Lukket - Leje af lokaler på Borgercenter Varde til dansk undervisning	925
396. Salg af ejendom og indgåelse af lejekontrakt	926
397. Lukket - Gensidig orientering	928
Bilagsliste	929
Underskriftsblad	931



376. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 6995

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



377. Helle Ridecenter - ændring af rente- og afdragsfrit lån

Dok.nr.: 7876

Sagsid.: 15/2649

Initialer: bera

Åben sag

Sagsfremstilling

Helle Ridecenter har 24. februar 2015 søgt om ændring af vilkår for rente- og afdragsfrit lån på 500.000 kr. til deres ridecenter. Lånet blev givet i 2005 af daværende Helle Kommune. Det blev anvendt til delvis finansiering af byggeri af stald og køb af jord.

Lånet forfalder til fuld indfrielse 1. maj 2015, jf. gældsbrev.

Helle Ridecenter har i dag et banklån Siden banklånet blev optaget har lånet haft en stigende variabel rente, som har gjort det umuligt for Helle Ridecenter at opspare midler. Det betyder, at Helle Ridecenter ikke kan afvikle det rente- og afdragsfrie lån til Varde Kommune som oprindeligt aftalt i det underskrevne gældsbrev.

Helle Ridecenter har desuden et kreditforeningslån, som er tilbagebetalt i 2020.

Helle Ridecenter ønsker derfor en udsættelse af tilbagebetalingen.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en udsættelse af tilbagebetaling af det rente- og afdragsfrie lån vil bidrage til, at Helle Ridecenter får mulighed for at afvikle de nuværende lån. En fuld indfrielse af lånet pr. 1. maj 2015 kan ikke finde sted, og vil bringe centret i en situation, hvor de i stedet må lukke.

Forvaltningen foreslår derfor, at Helle Ridecenter tidligst påbegynder en afvikling af lånet i 2021, hvor kreditforeningslånet er afviklet. I stedet for at lånet skal forfalde til fuld indfrielse i 2021, foreslår Kultur og Fritid samtidig, at der udarbejdes et nyt gældsbrev med en afviklingsperiode på maksimalt 20 år. Kultur og Fritid laver en konkret aftale med foreningen over længden på afdragsperioden, hvis de ønsker en kortere tilbagebetalingsperiode.

Betingelsen for vilkårsændringer på lånet er, at foreningen ikke må lave større anlægsinvesteringer, som kan påvirke tilbagebetalingen til Varde Kommune. Derudover skal det være en betingelse, at foreningen først får en godkendelse fra Varde Kommune inden et evt. nyt større anlægsprojekt sættes i værk.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Hvis Helle Ridecenters rente- og afdragsfrie lån udsættes til afvikling i 2021, vil det betyde et fortsat udlæg af kommunens likviditet, indtil lånet er tilbagebetalt. Hvis lånet ikke kan tilbagebetales, vil det betyde et tab for kommunen.

Lånet kan afvikles over maksimalt 20 år.

**Høring**

Kultur og Fritid har telefonisk drøftet sagen med Helle Ridecenter, og de er enige i de betingelser, der opsættes for et nyt gælds-brev. Samtidig oplyser de også, at en fuld indfrielse af gælden pr. 1. maj 2015 ikke kan lade sig gøre og vil betyde en lukning af Helle Ridecenter.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Helle Ridecenter Ansøgning om ændring af vilkår for rente og afdragsfrit lån til Helle Ridecenter | 26699/15 |
| 2 | Åben Nuværende gælds-brev for Helle Ridecenter | 26840/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det godkendes at vilkårene for tilbagebetaling af det rente- og afdragsfrie lån ændres til et rentefrit lån med afvikling fra 2021,

at der udfærdiges et nyt gælds-brev lydende på 500.000 kr. til Helle Ridecenter,

at Helle Ridecenter afvikler lånet over 20 år med 25.000 kr. årligt, og

at et vilkår for lånet er, at Helle Ridecenter ikke uden Varde Kommunes tilladelse må påbegynde større anlægsinvesteringer før lånet er afviklet.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 17-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.

**378. Bogbus - Frigivelse af anlægsbevilling**

Dok.nr.: 7884
Sagsid.: 13/10201
Initialer: kale
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet har bevilget i alt 2.9 mio. kr. til en ny bogbus. Bevillingen er fordelt med 1.450.000 kr. i hvert af årene 2015 og 2016.

Biblioteket ønsker at starte processen omkring anskaffelse af en ny bogbus i foråret 2015, og bevillingen for 2015 ønskes derfor frigivet til formålet.

Retsgrundlag

Varde Kommunes økonomiregulativ

Økonomi

Bevillingen er i budget 2015 fremskrevet til 1.468.850 kr.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at anlægsbevilling på 1.468.850 kr. til anskaffelse af ny bogbus i 2015 frigives til formålet.

Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 17-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



379. Fremrykning af anlægsmidler i forbindelse med kloakseparering

Dok.nr.: 7880
Sagsid.: 15/2393
Initialer: 38262

Åben sag

Sagsfremstilling

Ved sidste budgetlægning afsatte Byrådet 3 mio. kr. til byforskønnelse i forbindelse med kloakseparering i en række byer. De 3 mio. kr. er fordelt med 1 mio. kr. i hvert af årene 2016-18. Midlerne skal anvendes til afledte arbejder eller ting, der med fordel kan forskønnes, når en vej skal opgraves i forbindelse med kloakseparering. Det kan f.eks. være udskiftning af en gades fortovsfliser, forlængelse af fortov, ændring af kryds etc.

Kloaksepareringen har dog allerede været i gang i nogle år, og i indeværende år 2015 vil der være kloakarbejder i Agerbæk, Tofterup, Næsbjerg, Nordenskov og evt. Vrøgum. Der vil således være behov for byforskønnelse i forbindelse med disse kloakarbejder, men der er først afsat midler til dette fra 2016.

Det foreslås derfor, at der til 2015 fremrykkes 500.000 kr. af anlægsbevillingen for 2016.

Forvaltningens vurdering

Ved en fremrykning af 500.000 kr. fra 2016 til 2015 sikres det, at de byer – som skal kloaksepareres i 2015 – også får del i midlerne til byforskønnelse.

Retsgrundlag

Kommunens økonomiregulativ.

Økonomi

Der er i 2016 afsat 1 mio. kr. til anlæg i forbindelse med kloakseparering. Med forslaget fremrykkes 500.000 kr. af disse midler til 2015.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der til 2015 fremrykkes 500.000 kr. til anlæg i forbindelse med kloakseparering, og

at fremrykningen af midlerne finansieres af anlægsbevillingen i 2016 på 1. mio. kr.

Beslutning Direktionen den 25-02-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt og sagen oversendes til Byrådet

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



380. Afslutning af anlægssager

Dok.nr.: 7886
Sagsid.: 15/2161
Initialer: 39163
Åben sag

Sagsfremstilling

Nedennævnte anlægsprojekter er afsluttet med følgende resultat:

Renovering af Jernbanebro ved Viaduktvej i Ølgod

Sagen er afsluttet. Der tilbageholdes et beløb på 100.000 kr. til mindre færdiggørelsesarbejder i 2015.

Projektets omfang har vist sig mindre end først vurderet af Banedanmark, hvilket medfører et mindreforbrug på 880.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at der godkendes en negativ tillægsbevilling på 880.000 kr.

Trafiksikkerhed. Ændring af kryds Vestre Landevej/Ndr. Boulevard

Sagen er afsluttet. Der tilbageholdes et beløb på 20.000 kr. til afstribningsarbejder i 2015.

Sagen udviser herefter et mindreforbrug på 500.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at der godkendes en negativ tillægsbevilling på 500.000 kr.

Cykelsti langs Vejers Havvej

Sagen er afsluttet. Der tilbageholdes et beløb på 100.000 kr. til mindre opfølgingsarbejder i 2015.

I forbindelse med detailprojektering og udførelse har det vist sig muligt at gennemføre en billigere afvandingsløsning, end det blev vurderet på overslagstidspunktet. Det betyder, at der er et mindreforbrug på 900.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at der godkendes en negativ tillægsbevilling på 900.000 kr.

Cykelsti Varde-Næsbjerg

Sagen er afsluttet med et mindreforbrug på 100.000 kr.

Forvaltningen anbefaler, at der godkendes en negativ tillægsbevilling på 100.000 kr.

Cykelsti ved Kjelstvej

Sagen er afsluttet. Der tilbageholdes et beløb på 210.000 kr. til afslutning af asfaltarbejder i 2015. Sagen udviser herefter et resultat på 0 kr.

Stibro over banen mellem Arnbjerg og Varde Sommerland

Sagen er afsluttet med et merforbrug på 1.020.000 kr.

I forbindelse med gennemførelse af sagen, har der været krav fra Banedanmark om godkendelse af projektet, der er fremkommet sent i processen, og som har været væsentligt fordyrende. Endvidere er projektet af samme grund blevet forsinket, hvilket har medført omkostninger til bl.a. oplag af bro i ventetiden. Endeligt blev fundamenterne fordyret pga. ekstraordinært dårlige bundforhold.

Forvaltningen anbefaler, at der godkendes en tillægsbevilling på 1.020.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan udarbejdes endeligt anlægsregnskab og det samlede mindreforbrug beløb $880.000 + 500.000 + 900.000 + 100.000 + 0 - 1.020.000 = 1.360.000$ kr. tilføres kassebeholdningen.

**Retsgrundlag**

Kommunens økonomiregulativ

Økonomi

Negativ tillægsbevilling 1.360.000 kr., som tilføres kassebeholdningen.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der godkendes en negativ tillægsbevilling på 1.360.000 kr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



381. Cykelbaner langs Houstrupvej, Nr. Nebel

Dok.nr.: 7883

Sagsid.: 14/10857

Initialer: 39163

Åben sag

Sagsfremstilling

Langs Houstrupvej i Lønne er der cykelbaner i begge vejsider, på det meste af strækningen.

På en delstrækning ved miljøstationen er der dobbeltrettet cykelsti på vejens vestside. Dette betyder, at cyklister, der kører mod nord, skal krydse Houstrupvej to gange med få hundrede meters mellemrum. Endvidere er cykelbanernes bredde utilstrækkelig flere steder.

Ovenstående har medført, at Varde Kommune er kontaktet af en række grundejerforeninger og enkeltpersoner, der enslydende har gjort opmærksom på, at strækningen opleves meget utryk, og at der ofte opstår farlige situationer. Dette betragtes som meget uheldigt, fordi mange fastboende og turister i området ønsker at cykle og vandre langs Houstrupvej.

Forvaltningen har afholdt et møde med grundejerforeningerne i området for at drøfte, hvordan trafikforholdene langs med Houstrupvej kan forbedres for primært cyklister og fodgængere.

Resultatet af mødet og forvaltningens vurderinger er et forslag om en breddeudvidelse på 0,5 m af cykelbanerne i begge sider. Herved undgås den dobbelte vejkrydsning ved miljøstationen, og det øger fremkommeligheden og trafikikkerheden for både cyklister og fodgængere.

En breddeudvidelse på 0,5 m i begge vejsider koster overslagsmæssigt 700.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der er et trafikikkerhedsmæssigt behov for at forbedre forholdene for cyklisterne.

Forvaltningen har vurderet en række forslag for afhjælpning af problemet og finder, at den skitserede breddeudvidelse er den sikkerhedsmæssigt/økonomisk mest fordelagtige løsning.

Konsekvens i forhold til visionen

Nærværende projekt harmonerer fint med visionen. Projektet fremmer lysten og ønsket om at bevæge sig i naturen.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje m.v.

Økonomi

Der søges anlægsbevilling på 700.000 kr. til formålet.

**Høring**

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at cykelbanerne langs Houstrupvej breddeudvides med 0,5 m i begge sider,**at** der til formålet godkendes en anlægsbevilling på 700.000 kr. i 2015, og**at** anlægsbevilling 700.000 kr. i 2015 finansieres af uforbrugte anlægsmidler, jf. dagsordenspunkt "afslutning af anlægssager".**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



382. Lokalplan for sommerhusområder ved Vejers Strand

Dok.nr.: 7872

Sagsid.: 14/3577

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 05.02.L02 – Sommerhusområder ved Vejers Strand blev vedtaget af Byrådet 2. december 2014. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 9. december 2014 til 3. februar 2015.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 11 indsigelser. Indsigelserne omhandler særligt bestemmelserne om bebyggelsens omfang og form. Enkelte indsigelser omhandler områdets ubebyggede arealer, naturen og bebyggelsens farve.

Forvaltningens vurdering

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser. Der er i behandlingen af indsigelserne lagt særlig vægt på bevaringen af det karakteristiske sommerhusmiljø, der er lokalplanens formål.

Indsigelserne har givet anledning til, at lokalplanen foreslås tilrettet på syv punkter. Tilrettelserne søger at undgå, at lokalplanen fastsætter urimelige begrænsninger i forhold til visse husejeres mulighed for gennemførelse af erstatningsbyggeri.

Konsekvens i forhold til visionen

Lokalplanen søger at beskytte og bevare områdets klitnatur og karakteristiske sommerhusmiljø.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Samlede indsigelser	24485/15
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger - forslag	157742/14
3	Åben Lokalplan 05.02.L02	24308/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at lokalplan 05.02.L02 – Sommerhusområder ved Vejers Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået ovenfor, og



at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 05.02.L02 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Poul Rosendahl stillede ændringsforslag om at maksimal grundplan for byggeri på klittoppe ændres til 100 m² jf. de nye bygningsregulativer.

Såfremt Poul Rosendahls forslag bliver godkendt ønsker Niels Christiansen ændringsforslag om at Poul Rosendahls forslag sendes til høring hos Grundejerforeningen forinden endelig vedtagelse.

For Poul Rosendahls forslag stemte: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Poul Rosendahl, Anders Linde, Connie Høj

Imod stemt: Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen

Ingen undlod at stemme

Poul Rosendahls forslag blev herefter vedtaget.

For Niels Christiansens forslag stemte: Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen

Imod stemt: Preben Friis-Hauge, Mads Sørensen, Poul Rosendahl, Anders Linde, Connie Høj

Ingen undlod at stemme

Niels Christiansen forslag er hermed faldet.

Anbefalingen i øvrigt blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Niels Christiansen stillede samme ændringsforslag som i Udvalget for Plan og Teknik dvs. at ændringerne vedr. de 100 m² sendes til høring hos Grundejerforeningen forinden endelig vedtagelse.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

For ændringsforslaget stemte Niels Christiansen og Kjeld Anker Espersen

Imod stemte: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk

Ingen undlod at stemme

Ændringsforslaget er hermed nedstemt.

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev godkendt, herunder ændringsforslag stillet af Poul Rosendahl om, at maksimal grundplan for byggeri på klittoppe ændres til 100 m² jf. de nye bygningsregulativer.

**Beslutning Byrådet den 07-04-2015**

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Kjeld Anker Espersen fastholdt ændringsforslag fra Udvalget for Økonomi og Erhverv, dvs. at ændringerne vedr. de 100 m² sendes til høring hos Grundejerforeningen forinden endelig vedtagelse.

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

For ændringsforslaget stemte Liste A

Imod stemte: Liste V, Liste O, Liste B og Erhardt Jull

Liste Ø undlod at stemme

Ændringsforslaget er hermed nedstemt.

Anbefalingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv er samtidig godkendt.



383. Planstrategi 2015

Dok.nr.: 7871

Sagsid.: 14/977

Initialer: 44455

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en planstrategi, der beskriver byrådets strategi for kommunens udvikling, planerne om nødvendige revisioner af kommuneplanen og vurdering af udviklingen og den gennemførte planlægning siden vedtagelsen af seneste kommuneplan. Sidstnævnte punkter fremgår af redegørelsen, der vedhæftes som tillæg til planen.

Planstrategien indeholder denne gang et afsnit om Storbyregion vest, der er fælles for Esbjerg, Fanø og Varde Kommuner. Afsnittet beskriver bl.a. den fælles indsats omkring turisme, infrastruktur og bosætning.

Herudover indeholder planstrategien følgende hovedafsnit:

- "Vi i naturen", hvori det bl.a. fremgår, at byrådet vil arbejde for let adgang til naturen og videreudvikle sammenhængen mellem landbrug og natur.
- Byliv og kultur, hvori det bl.a. fremgår, at byrådet vil arbejde for at styrke detailhandlen og skabe nye mødesteder i byer, hvor butikkerne mister betydning.
- Bosætning, hvori det bl.a. fremgår, at byrådet vil arbejde for at styrke den positive befolkningsudvikling i Varde by og skabe individuel planlægning med fokus på den enkelte bys behov og udvikling.
- Erhverv og turisme, hvori det bl.a. fremgår, at byrådet vil arbejde for at synliggøre og styrke Varde og Ølgod som kommunens erhvervscentre.

Turismeindsatsen skal fortsat styrkes især med fokus på turisme i naturen.

Varde Kommunes vision, "Vi i naturen", vil have indflydelse på det fremadrettede planarbejde, og planstrategien lægger derfor op til en fuld revision af kommuneplanen.

Tilknyttet planstrategien er Agenda 21-strategien, der ligeledes skal offentliggøres inden udgangen af første halvdel af den kommunale valgperiode. Agenda 21-strategien gør rede for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at planstrategien vil danne et godt udgangspunkt for at fastholde og styrke bosætning og erhvervsudvikling i kommunen.

Forvaltningen lægger op til, at planstrategi inkl. redegørelse sendes i offentlig høring i 8 uger. Sideløbende hermed vil forvaltningen indkalde formændene for udviklingsrådene, Grønt råd og repræsentanter for erhvervslivet til drøftelser om strategien.

De statslige udmeldinger er endnu ikke udsendt fra ministeriet, men vil sammen med byrådets strategi danne grundlag for den kommende kommuneplanrevision.

Konsekvens i forhold til visionen

Gennem bl.a. afsnittet "Vi i naturen" har strategien stor fokus på udmøntning af visionen.

**Retsgrundlag**

Planloven.

Økonomi

Ingen

Høring

Forslag til planstrategi med redegørelse skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 23a, stk. 5 i planloven, før planstrategien kan endeligt vedtages.

Bilag:

1	Åben	Agenda 21 - redigeret	32674/15
2	Åben	Forslag til Planstrategi 2015 - redigeret	32676/15
3	Åben	Forslag til Planstrategi 2015 - redegørelse	21973/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til planstrategien og Agenda 21-strategien godkendes,

at forslag til planstrategien sendes i offentlig høring.

Beslutning Direktionen den 25-02-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt og sagen oversendes til Byrådet

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt. De faldne bemærkninger indarbejdes i planen inden Økonomiudvalgsmødet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt med de faldne bemærkninger.

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



384. Etablering af omløbsstryg ved Karlsgårde Dambrug

Dok.nr.: 7882

Sagsid.: 14/4628

Initialer: 47624

Åben sag

Sagsfremstilling

Varde Kommune skal etablere en passage ved Karlsgårde Dambrug i Skonager Lilleå som led i de statslige vandplaner. Karlsgårde Dambrug er lukket, og passagen etableres på dambrugsarealet.

Der er i efteråret 2013 udarbejdet et projekt til etablering af et omløbsstryg. Projektet har været i høring i 8 uger. Der er kommet 2 bemærkninger, som er vedlagt som bilag.

Projektet finansieres af Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen, som har givet tilsagn til gennemførelsen af projektet.

I projektet er der to lodsejere. Det er Varde Kommunes opgave at indgå aftalerne med lodsejerne, men det er Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen, der efterfølgende skal godkende det aftalte beløb. Finansieringen af lodsejererstatningerne ligger ligeledes hos Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen.

Varde Kommune vil forsøge at indgå frivillige aftaler med lodsejerne, men hvis dette ikke lykkes, indstiller forvaltningen, at Varde Kommune udnytter muligheden for ekspropriation, jf. vandløbslovens § 71.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at projektet vil skabe gode miljømæssige forhold i vandløbet og skabe den fornødne passage forbi Karlsgårde Dambrug. For at sikre projektets gennemførelse, bør der eksproprieres i tilfælde af, at der ikke kan indgås frivillige aftaler.

Konsekvens i forhold til visionen

Etablering af et omløbsstryg ved Karlsgårde Dambrug vil skabe passage for bl.a. fisk til at vandre op i Skonager Lilleå. Projektet er et skridt på vejen til at skabe bedre miljøforhold i åen og dermed øge mulighederne for flere friluftsjnteresser langs vandløb og i nærområdet.

Retsgrundlag

Vandløbsloven

Økonomi

Udgifterne til projektet og til lodsejererstatningerne er fuldt finansieret af Naturstyrelsen/NaturErhvervsstyrelsen.

Høring

Ingen

**Bilag:**

- | | | |
|---|--|-----------|
| 1 | Åben Omløbsstryg ved Karlsgårde Dambrug.pdf | 77152/14 |
| 2 | Åben Høringssvar: Restaureringsforslag i høring Orten Dambrug, Karlsgårde dambrug og Linding mølle | 124076/14 |
| 3 | Åben Høringssvar til Projektforslag Karlsgårde Dambrug | 107012/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Varde Kommune eksproprierer de nødvendige arealer, hvis der ikke kan indgås frivillige aftaler med lodsejerne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



385. Varde Kommunes vandhandleplan 2010 - 2015

Dok.nr.: 7867
Sagsid.: 15/1961
Initialer: 47624
Åben sag

Sagsfremstilling

Med baggrund i de statslige vandplaner godkendte Byrådet 6. november 2012 den første vandhandleplan 2010-2015 for Varde Kommune. De statslige vandplaner blev efterfølgende kendt ugyldige, og de endelige statslige vandplaner blev først godkendt 27. oktober 2014. Vandplanerne er fortsat gældende i perioden 2010-2015, og den vil således kun have en kort levetid.

Forvaltningen har med baggrund i den nu vedtagne vandplan tilrettet den tidligere godkendte vandhandleplan. Af væsentlige ændringer kan nævnes, at indsatsen om ændret vandløbsvedligeholdelse er taget ud sammen med indsatser for ca. 700 m rørlagte vandløb.

Der skal i Varde Kommune skabes passage ved 52 spærringer i vandløb, genåbnes 2,31 km rørlagte vandløb og laves 0,5 km vandløbsrestaurering.

For de øvrige områder spildevand, dambrug og grundvand, er der kun mindre ændringer.

Der er gennemført tekniske forundersøgelser for 36 spærringer, ca. 2 km rørlagte strækninger og 0,5 km vandløbsrestaurering, og der er ved at blive gennemført realiseringsprojekter ved 3 spærringer.

Hvorledes de tilbageværende indsatser skal finansieres har staten endnu ikke udmeldt, men det forventes, at indsatserne skal realiseres over de kommende år, samtidig med Vandområdeplanen (vandhandleplan 2).

Forvaltningens vurdering

Gennemførelsen af indsatserne sker gennem en tæt og tidlig dialog med de berørte lodsejere. Alle kommunale afgørelser vil kunne påklages. Der er risiko for, at de mere komplicerede sager kan ende i klagesystemet.

Konsekvens i forhold til visionen

Gennemførelsen af indsatser i vandhandleplanen vil skabe bedre natur med en øget biodiversitet. Der skabes passage for fisk og fauna, så de kan vandre, og de kan sprede sig på langt flere strækninger af kommunens vandløb. Indsatserne er et skridt på vejen til at skabe bedre miljøforhold i vandløbene og dermed øge mulighederne for flere friluftsjakter langs vandløb og i nærområdet.

Retsgrundlag

Lov om miljømål
Bekendtgørelse om kommunale vandhandleplaner

Økonomi

Gennemførelsen af forundersøgelser og efterfølgende realiseringsprojekter for de nævnte indsatser i vandhandleplanen er finansieret af staten.

**Høring**

Sendes i offentlig høring i 8 uger.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Varde Kommunes Vandhandleplan | 19779/15 |
| 2 | Åben | Varde Kommunes Vandhandleplan - Bilagsdel | 19778/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Vandhandleplan 2010-2015 for Varde Kommune, godkendes og sendes i offentlig høring i en periode på 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



386. Strategisk energiplan for Varde Kommune 2014-2018

Dok.nr.: 7868
Sagsid.: 11/10408
Initialer: 46009
Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til den strategiske energiplan for Varde Kommune 2014-2018 har været i offentlig høring i 3 måneder fra 15. oktober 2014 til 15. januar 2015. Kommunen har modtaget i alt 2 høringssvar: Ét samlet høringssvar fra varmeværkerne i Varde Kommune og et svar DONG Gas Distribution A/S (DGD).

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen finder, at DONGs og varmeselskabernes høringssvar indeholder flere udmærkede råd og anbefalinger, som forvaltningen kan benytte sig af i det videre arbejde med energiplanlægningen. Forvaltningen vil inddrage DGD, varmeværkerne og andre relevante samarbejdspartnere i det videre arbejde, efterhånden som der tages fat i de enkelte områder.

Høringssvar har ikke givet anledning til at ændre i det oprindelige dokument med undtagelse af en forkert angivelse af DONG Gas Distribution.

Konsekvens i forhold til visionen

En bæredygtig energiforsyning, et balanceret energiforbrug og et CO₂-neutralt energisystem vil forebygge klimaforandringer og dermed beskytte vores nuværende natur.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Den strategiske energiplan er frivillig for kommunerne at udarbejde

Økonomi

Planen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Varde Kommune.

Høring

Planen har været i offentlig høring i 3 måneder.

Bilag:

1	Åben	Fjernvarmeværkernes fælles høringssvar med forvaltningens bemærkninger (Strategisk energiplan for Varde Kommune 2014-2018).docx	19866/15
2	Åben	DGDs (DONGs) høringssvar med forvaltningens bemærkninger (Strategisk Energiplan for Varde Kommunes 2014-2018).docx	19865/15
3	Åben	Høringssvar fra fjernvarmeværkerne, inkl. Varde Forsyning	18459/15
4	Åben	Høringssvar fra DGD (DONG)	18453/15
5	Åben	Forslag til Strategisk Energiplan for Varde Kommune - 2014-2018	140026/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den Strategiske Energiplan for Varde Kommune 2014-2018 vedtages.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



387. Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet

Dok.nr.: 7881

Sagsid.: 14/14300

Initialer: 38584

Åben sag

Sagsfremstilling

Borgmestrene for de fire vadehavskommuner besluttede i juni 2012, at det Rådgivende Udvalg for Vadehavet (RUV) indtil videre opretholdes i sin nuværende form, og at der i foråret 2014 skulle foretages en evaluering af dets arbejde.

Evalueringen af RUV er nu gennemført, jf. rapport som er vedlagt som bilag.

Evalueringens formål har været, dels at belyse udvalgets hidtidige arbejde, dels at understøtte en beslutning om den fremtidige organisering af rådgivningen til de politiske beslutningstagere og myndigheder.

Hovedkonklusionerne af evalueringen er:

- I vurderingen af snitflader og relationer mellem RUV og andre rådgivningsorganer med relation til Vadehavet fandt man ikke væsentlige overlap mellem de områder, der bliver behandlet. Det vurderes, at der snarere er tale om, at man i de forskellige råd og udvalg udfylder forskellige roller. Derudover er der forskel på, hvilket geografisk område der dækkes, eksempelvis arbejder Nationalparkrådet inden for Nationalparkens afgrænsning, de grønne råd arbejder indenfor de enkelte kommunegrænser, hvor RUV har muligheden for at vejlede kommuner og andre myndigheder i kommunernes samlede område, og på tværs af kommunegrænserne. RUV kan i trilateralt henseende bidrage med input til sine repræsentanter ift. trilaterale problemstillinger, som de via deres organisation kan bringe i spil overfor det Trilaterale Vadehavsforum.
- Myndighedernes vurdering af den indsats der bliver lagt i RUV er, at både de kommunale såvel som de statslige aktører i udvalget udtrykker tilfredshed med dets indsats omkring den aktive og passive rådgivning. Den brede debat vurderes blandt de fleste som det væsentligste resultat for udvalget, fordi den har medført mere afbalancerede beslutninger i vadehavsspørgsmål, end det ellers ville have været tilfældet.
- Et stort flertal af repræsentanterne i udvalget mener, at det også bør eksistere i årene fremover, men hver femte vurderer, at det efterhånden har udspillet sin rolle og bør afvikles. Fortalerne for bevarelse af udvalget argumenterer typisk med, at der fortsat er brug for den brede debat om vadehavsspørgsmål, der ikke kan varetages af andre af de rådgivende organer omkring vadehavsspørgsmål. Udvalgets medlemmer har - i modsætning til eksempelvis Nationalpark Rådets medlemmer - retten til af egen drift at rejse problemstillinger, som udvalgets medlemmer (herunder kommunerne) ønsker drøftet. Repræsentanterne, som ønsker udvalget afviklet, er kendetegnet ved at mene, at det ikke længere har en reel funktion, og at allerede kendte synspunkter blot bliver gentaget på udvalgs møderne.

Der tegner sig på baggrund af evalueringen et billede af to forskellige modeller for RUV's fremtid. I den ene model videreføres udvalget i en tilpasset form, og i den anden bliver det afviklet.

**Forvaltningens vurdering**

På baggrund af, at den overvejende del af interessenterne finder, at udvalget stadig opfylder et væsentligt behov, dels omkring rådgivning af myndighederne, dels dialog mellem parterne, vurderes det, at det vil være hensigtsmæssigt at bibeholde udvalget – dog således at de fire vadehavskommuners direktører anmodes om at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til tilpasning af kommissoriet.

I forbindelse med nationalparkens etablering – herunder oprettelse af dens bestyrelse og nationalparkrådet – er der allerede sket en vis tilpasning af RUV's arbejde, idet mødefrekvensen i 2013 og 2014 har været ca. 2 møder pr år.

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen

Høring

Sagen har været drøftet i RUV. Her tilkendegav mange, at man var af den opfattelse, at man har brug for RUV fremadrettet, men mange tilkendegav, at man ønskede en tilpasning af kommissoriet. Udvalget har en vigtig funktion i forhold til myndighedsrådgivningen og derudover indgår udvalget indirekte i et miljøpolitisk kredsløb med det trilaterale Vadehavsforum.

Bilag:

1 Åben Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet 17612/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Det Rådgivende Udvalg for Vadehavet fortsætter, og

at der igangsættes en tilpasning af kommissoriet for det Rådgivende Udvalg for Vadehavet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 05-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen



Varde Kommune	
Byrådet	07-04-2015

Godkendt.



388. Godkendelse af visionspolitik for bosætning

Dok.nr.: 7878
Sagsid.: 13/16249
Initialer: jkaj
Åben sag

Sagsfremstilling

I efteråret 2013 besluttede Byrådet, at der skal udarbejdes 12 overordnede visionspolitikker, som skal være tværgående og helhedsorienterede. Én af de 12 visionspolitikker er bosætningspolitikken.

Efterfølgende blev der nedsat en projektgruppe og styregruppe, som havde til opgave at udarbejde en visionspolitik for bosætning.

Visionspolitikken er nu udarbejdet, og den har været i høring fra den 3. juli frem til den 1. september 2014. Den 20. august blev der afholdt et offentligt høringsarrangement om visionspolitikkerne for erhverv- og beskæftigelsespolitikken og bosætningspolitikken. De indkomne høringssvar er efterfølgende blevet behandlet af projektgruppen og styregruppen og indarbejdet i udkastet til visionspolitikken, som er vedhæftet som bilag.

Sideløbende med udarbejdelsen af visionspolitikken for bosætning har Byrådet udformet og vedtaget den nye vision: "Vi i naturen".

Som følge heraf er der i visionspolitikken for bosætning lavet en ny vision, og der er tilføjet 2 nye delmålsætninger, der inddrager visionen for Varde Kommune.

Forslag til visionspolitik for bosætning

Forslaget til en visionspolitik for bosætning indeholder følgende vision og målsætninger:

Vision for området:

Vi er kendt som den foretrukne kommune for alle, der ønsker at leve et aktivt liv i det fri og i samspil med naturen.

Vores enestående natur, levende bymiljøer og attraktive arbejdspladser, danner tilsammen grundlaget for det gode liv, som fastholder og tiltrækker flere indbyggere.

Natur, fællesskab og nærvær er nøgleord for hele Varde Kommune.

Målsætninger:

Bosætningspolitikken består af tre overordnede målsætninger med underliggende delmål. De tre overordnede målsætninger er:

- Målsætning 1: Sammen skaber vi levende lokalsamfund
- Målsætning 2: Sammen sikrer vi oplevelsen af den rå og aktive vestjyske natur
- Målsætning 3: Sammen synliggør vi Varde Kommunes kvaliteter.

Udkastet til visionspolitikken for bosætning behandles i Direktionen, i Økonomi- og Erhvervsudvalget og endelig i Byrådet.

Forvaltningens vurdering

Den fremtidige bosætningspolitik er vigtig for Varde Kommunes fortsatte udvikling, som et attraktivt sted at bo og flytte til. Det er forvaltningens vurdering, at den nye



visionspolitik vil bidrage til at skabe fælles retning og rammer for den fremadrettede indsats med at tiltrække og fastholde borgere.

Konsekvens i forhold til visionen

Da Varde Kommunes nye vision er indarbejdet i bosætningspolitikken, vil den være med til at virkeliggøre visionen.

Høring

Bosætningspolitikken har været i høring fra 3. juli frem til den 1. september 2014.

Bilag:

1 Åben bosætningspolitik 16.03.2015

36934/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Direktionen videresender visionspolitikken for bosætning til godkendelse i udvalget for Økonomi- og Erhverv samt Byrådet.

Beslutning Direktionen den 25-02-2015

Fraværende: Louise Raunkjær

Godkendt med de faldne bemærkninger.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den bemærkning, at Udvalget for Økonomi og Erhverv ser positivt på, hvor der er mulighed for det, at der både er udbud af offentlige og private grunde.

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Anbefalingen fra Økonomiudvalget godkendt.



389. Projekt for kommunikation og nyhedsformidling i Varde Kommunes bysamfund

Dok.nr.: 7870
Sagsid.: 15/1863
Initialer: chrp

Åben sag

Sagsfremstilling

Det blev på byrådets efterårsmøde med udviklingsrådene den 17. november 2014 besluttet, at der nedsættes en mindre arbejdsgruppe, der ser på potentialerne ved dynamiske portaler for byerne i Varde Kommune. Det fælles udviklingsråd (FUR) fik en status på arbejdet den 10. december, hvor det blev besluttet, at punktet genoptages på FUR's næste møde den 18. februar 2015. På dette møde blev projektforslaget præsenteret, herunder budget med det mål, at alle udviklingsråd tiltræder det videre arbejde. Det blev besluttet, at de enkelte udviklingsråd efterfølgende giver en tilkendegivelse om deltagelse. I fald, at der er en bred opbakning fra alle udviklingsrådene er det hensigten, at der arbejdes videre med databasen frem til byrådets forårsmøde den 11. juni, hvor databasen forventes klar til demonstration. Nedenfor en kort opsamling på projektbeskrivelsen. Der henvises i øvrigt til vedlagte projektbeskrivelse.

Projektgruppen består af deltagere fra Helle Øst Udviklingsråd, tistrupnews.dk og ansager.info, ligesom Varde Kommune har deltaget på to af de tilrettelagte møder.

Målet er at etablere en fælles it-plattform for lokal kommunikation og nyhedsformidling. Inspirationen kommer fra ansager.info og tistrupnews.dk, der hver måned har flere tusinde besøgende på deres nyhedssider.

For at iværksætte målrettet nyhedsformidling i kommunen, har gruppen foreslået en selvejende institution, som skal oprette og drive en fælles database og CMS for kommunikation og nyhedsformidling i hele Varde Kommune – i første omgang som et 3-årigt pilotprojekt. Den selvejende institution får navnet Ruban, en sammentrækning af rural og urban, og er et selvstændigt distributionsselskab, der formidler borgernes og nyhedsproducenternes historier via forskellige mediekanaler. Ejerskabet funderes i kommunens 9 udviklingsråd. Der vælges et repræsentantskab på 11 medlemmer, som igen vælger en bestyrelse bestående af 3 medlemmer, der skal stå for den daglige ledelse. Varde Kommunes kommunikations- og udviklingsafdeling vil samarbejde med Ruban med henblik på sparring, undervisning af borgerjournalister og leverance af kommunens pressemeddelelser.

Enhver borger, amatør eller professionel kan producere og levere nyheder til Ruban. Ud over at producere nyheder, kan Ruban levere egentlige hjemmesider, software, apps, QR-koder og lignende til lokalsamfund imod beskeden betaling. Rubans CMS og hjemmesider er et tilbud til de enkelte lokalsamfund. Ejerne af by-hjemmesiderne kan frit vælge en anden leverandør af by-hjemmesider, og samtidig bruge data og nyheder leveret af Ruban imod beskeden betaling.

Det er hensigten, at tistrupnews.dk og ansager.info fortsætter som uafhængige virksomheder, som dog bruger Ruban til at distribuere deres historier og tilsvarende trækker på andre lokalsamfunds nyheder. Derudover er folkene bag tistrupnews.info og ansager.info tovholderne på etablering og drift af databasen.

**Forvaltningens vurdering**

Hvis Byrådet bevilliger et beløb til opstarten og drift af Ruban, vil der fremover være gode muligheder for at holde sig opdateret omkring udviklingen i kommunens lokalsamfund på en platform, der er gennemarbejdet og brugervenlig.

Lokalsamfundene tilbydes ejerskab med en fælles platform, hvor alle kan bidrage med nyheder og andre spændende historier, ligesom alle kan blive forsynet med lige præcis de nyheder og informationer, der interesserer dem.

Ruban bliver ligeledes et fælles projekt for samtlige kommunens udviklingsråd, hvilket kan motivere til et tættere samarbejde på tværs af kommunens udviklingsråd. Dette betinger, at alle udviklingsråd støtter op om projektet.

Ruban er i overvejende grad baseret på frivillig arbejdskraft. Det ville ikke være muligt at tilbyde kommunens lokalsamfund en lignende kommunikations- og formidlingsplatform til en pris, der tilnærmelsesvist ligner det prisforslag, Ruban har udarbejdet.

Der lægges op til årlige evalueringer, der forelægges på Byrådets forårsmøder i 2016, 2017 og 2018.

Konsekvens i forhold til visionen

En optimering af den lokale kommunikation og nyhedsformidling vil give bedre muligheder for lokalt medejerskab omkring kommunens nye slogan "Vi i naturen", ligesom der oprettes flere kanaler til deling af oplevelser i naturen.

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov.

Økonomi

Der foreligger et budget for opstarten og den senere drift af Ruban.

Etableringen af den selvejende institution og databasen er opgjort til 100.000 kroner. Der søges dog finansiering svarende til 110.000 kroner, således der haves en egenkapital på 10.000 kroner.

Finansieringen af etableringen fordeles med:

- 45.000 kroner til udviklingsrådene (svarende til 5.000 pr. udviklingsråd),
- 10.000 kroner til FUR og
- 55.000 kroner fra Byrådets udviklingspulje.

Der skal bruges 120.000 kroner til den årlige drift, hvor der søges støtte fra Varde Kommune på 90.000 kroner årligt, svarende til 270.000 kroner over 3 år. De 90.000 kroner fordeles således:

- 40.000 kr. til køb af journalistydelser på freelance-basis. Det er planen, at der ansættes en journalist på efterløn til at varetage det journalistiske arbejde.
- 50.000 kr. til en andel af diverse specificerede udgifter.

Bilag:

1	Åben	Budgetforslag for SI version 10.02.15-CVJ3.pdf	20981/15
2	Åben	Projektforslag Kommunikation og Nyhedsformidling til byrådet	20982/15
3	Åben	Forslag til Invitation Fremtidens lokale hjemmeside og nyhedsformidling 2.pdf	20983/15

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler Byrådet,

At godkende pilotprojektet Ruban, der løber over tre år, såfremt alle udviklingsråd i Varde Kommune støtter op om projektet,

At finansieringen i 2015 af opstartstilskuddet på 55.000 kroner og driftstilskuddet på 90.000 kroner finansieres over Byrådets udviklingspulje,

At finansieringen af driftstilskuddet i 2016 og 2017 på årligt 90.000 kroner indgår i de årlige budgetlægninger,

At der foretages årlige evalueringer, der forelægges på Byrådets forårsmøde med udviklingsrådene i 2016, 2017 og 2018.

Beslutning Direktionen den 25-02-2015

Fraværende: Louise Raunkjær

Sagen undersøges nærmere inden den videre behandling.

Der holdes den 18. marts 2015 et arrangement i Næsbjerghus vedrørende projektet. Der vil til møde i Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24. marts 2015 foreligge tilbagemelding.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt med den ændring, at første **at** ændres til

at godkende pilotprojektet Ruban, der løber over tre år, såfremt udviklingsrådene i Varde Kommune støtter op om projektet.



390. Godkendelse af Årsberetningen for 2014

Dok.nr.: 7877
Sagsid.: 14/14106
Initialer: JOBR
Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til tidsplanen for aflæggelse af kommunens regnskab for 2014 fremsendes regnskabet hermed til behandling i Byrådet med henblik på overgivelse til revision, jf. styrelseslovens § 45. Den endelige godkendelse af årsregnskabet foretages i Byrådet den 2. juni 2015.

Formålet med årsberetningen er at give et overblik over væsentlige aktiviteter samt over de vigtigste økonomiske sammenhænge.

I årsberetningen for 2014 beskrives kommunens aktivitet og økonomiske resultat for regnskabsåret. En nærmere beskrivelse af afvigelser mellem budget og regnskab fremgår af de specielle bemærkninger i hæfte 2.

Vi har videreudviklet på årsberetningens visuelle udtryk med det formål, at gøre den mere inspirerende og læseværdig. Konkret er det udmøntet i en bevidst synliggørelse af markante positive tværgående aktiviteter, en ændret disposition med fokus på at få aktivitetsbeskrivelserne trukket frem samt et generelt layoutmæssigt kvalitetsløft. Årsberetningen bliver offentliggjort på vores hjemmeside samt trykt i et antal eksemplarer til de kommunale institutioner m.v.

Følgende overordnede kommentarer skal knyttes til det økonomiske resultat som fremgår af årsregnskabet 2014.

Regnskabsopgørelsen 2014

Mio. kr. - = indtægter/overskud	Oprindeligt budget 2014	Korrigeret budget 2014*	Regnskab 2014	Rest budget efter overførsler
Skatteindtægter	-2.120,8	-2.118,9	-2.118,2	0,7
Tilskud og udligning	-800,6	-801,2	-801,0	0,2
Indtægter i alt	-2.921,4	-2.920,1	-2.919,2	0,9
Driftsudgifter (netto)				
Serviceudgifter	2.032,5	2.051,9	2.038,3	-13,6
Medfinansiering af det regionale sundhedsvæsen	167,2	167,7	174,1	6,4
Overførselsudgifter	536,6	519,7	529,3	9,6
Forsikrede ledige mm.	77,5	70,0	67,6	-2,4
Ældreboliger	-12,2	-14,1	-14,4	-0,3
Nettorenter	15,2	10,0	7,3	-2,7
Udgifter i alt	2.816,8	2.805,2	2.802,2	-3,0
Driftsresultat (- = overskud)	-104,6	-114,9	-117,0	-2,1



Anlægsudgifter (netto)	101,0	128,2	133,7	5,5
Resultat af det skattefinansierede område	-3,5	13,3	16,7	3,4

*) Forskellen mellem det oprindelige budget og det korrigerede budget er tillægsbevillinger fratrukket budgetoverførsler til 2015.

Driftsvirksomheden

Regnskabet viser samlede indtægter på 2.919,2 mio. kr. og samlede driftsudgifter før renter på 2.794,9 mio. kr. Resultatet af ordinær drift før renter er således et overskud på 124,3 mio. kr., og efter renter et overskud på 117,0 mio. kr. Af årets overskud på 124,3 mio. kr. er der overført i alt 95,4 mio. kr. til 2015.

Årets resultat er samlet set tilfredsstillende.

Der er et særligt fokus på udviklingen inden for medfinansiering af det kommunale sundhedsvæsen samt på overførselsudgifterne på det sociale område.

Anlægsvirksomheden

Regnskabet viser samlede netto anlægsudgifter på 133,7 mio. kr., hvilket er 5,5 mio. kr. mere end det korrigerede budget, når der er taget hensyn til overførsler på 50,4 mio. kr. til 2015.

I henhold til Styrelsesloven og kommunens økonomiregulativ skal afsluttede anlægsregnskaber på over 2 mio. kr. forelægges Byrådet.

I forbindelse med regnskabsafslutningen er der udarbejdet en oversigt, som omfatter samtlige anlæg pr. 31. december 2014. Opgørelsen omfatter således afsluttede anlæg med henvisning til anlægsregnskab for det enkelte anlæg, samt en oversigt over igangværende anlæg og overførte anlægsbevillinger.

Budgetoverførsler

I driftsvirksomheden er der overført uforbrugte budgetmidler med 95,4 mio. kr. til budget 2015. Overførte budgetmidler udgjorde i 2013 111,5 mio. kr. og 113,1 mio. kr. i 2012. Budgetoverførslerne er i 2014 nedbragt i forhold til tidligere års niveau, hvilket følger de økonomiske parametre, der styres efter.

På anlægsprojekter er der overført uforbrugte budgetmidler på 50,4 mio. kr. til budget 2015.

Samlet vurdering

Årsberetningen giver et retvisende billede af årets regnskabsmæssige resultat og information om udvalgte væsentlige aktiviteter.

Samlet set vurderes regnskabsresultatet som tilfredsstillende og understøtter den økonomiske strategi, der er lagt for Varde Kommune.

Udover vedlagte årsberetning er der udarbejdet og vedlagt et specifikationshæfte til årsregnskabet. Specifikationshæftet indeholder, som det væsentligste, bemærkninger til de enkelte bevillinger.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med de gældende bestemmelser. Herunder at regnskabet giver et retvisende billede af årets regnskabsmæssige resultat og økonomiske stilling.

Endvidere at årsberetningens layoutmæssige løft giver mulighed for at præsentere indholdet på en langt mere appetitvækkende måde, og dermed øger potentialet for at beretningens budskaber når frem til læseren.

Retsgrundlag

Styrelseslovens § 45 og kommunens Økonomiregulativ.

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|----------|
| 1 | Åben | Årsberetning 2014__opslag.pdf | 37097/15 |
| 2 | Åben | Regnskab 2014 for Varde Kommune - med specielle bemærkninger (hæfte 2) PDF-format | 36975/15 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** årsberetningen 2014 godkendes og herefter kan revideres.

Beslutning Direktionen den 18-03-2015

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



391. Godkendelse af budgetoverførsler fra 2014 til 2015

Dok.nr.: 7879

Sagsid.: 13/16120

Initialer: JOPE

Åben sag

Sagsfremstilling

I henhold til principper for aftalestyring i kommunen fremsendes budgetoverførslerne fra 2014 til 2015 hermed til godkendelse i Byrådet.

Principperne for overførsler er i henhold til aftalestyringen:

- Budgetposter, der er omfattet af bevillingsansvar med overførselsret, giver fuld overførselsret mellem budgetårene.
- Ved underskud der overstiger 5%, skal der foreligge en redegørelse til brug for den politiske behandling.
- Ved overskud der overstiger 5%, skal der foreligge en redegørelse for formålet med opsamlingen og en plan for, hvordan midlerne tænkes anvendt.

Budgetoverførsler – Drift

De samlede budgetoverførsler fra 2014 til 2015 vedrørende drift er opgjort til 95,4 mio. kr. Til sammenligning kan oplyses, at der fra 2013 til 2014 i alt blev overført 111,4 mio. kr.

Der overføres følgende beløb fordelt på udvalg:

	År 2014 til 2015	År 2013 til 2014
Udvalget for Økonomi og Erhverv	25,6	38,8
Udvalget for Plan og Teknik	4,0	-0,1
Udvalget for Børn og Undervisning	46,1	49,7
Udvalget for Kultur og Fritid	5,8	2,4
Udvalget for Social og Sundhed	12,9	19,6
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	1,0	1,1
I alt	95,4	111,4

Budgetoverførsler – Anlæg

De samlede budgetoverførsler vedrørende anlæg udgør i alt 50,4 mio. kr. Beløbene vedrører anlægsarbejder, som er bevilget i 2014 og tidligere år, men endnu ikke er færdiggjorte. Til sammenligning kan oplyses, at der fra 2013 til 2014 blev overført samlet 72,1 mio. kr.

De overførte anlægsbeløb kan opdeles således:

	År 2014 til 2015	År 2013 til 2014
Udvalget for Økonomi og Erhverv	4,9	24,6
Udvalget for Plan og Teknik	31,2	22,0
Udvalget for Børn og Undervisning	7,6	16,0
Udvalget for Kultur og Fritid	2,5	1,7
Udvalget for Social og Sundhed	4,4	8,0
Udvalget for Arbejdsmarked og Integration	0,0	0,0
Byggemodning	-0,2	-0,2
I alt	50,4	72,1

Budgetoverførsler – Låneoptagelse

Vedrørende overførte anlægsbeløb til energibesparende foranstaltninger overføres der en låneramme på 19,1 mio. kr.

Vedrørende lånerammen for 2014 overføres 300.000 kr. til optagelse i 2015.

Budgetoverførsler – Indskud i Landsbyggefonden

Vedrørende indskud i Landsbyggefonden overføres et ikke forbrugt beløb på 2.965.070 kr.

De samlede budgetoverførsler fremgår af vedhæftede bilag.

Forvaltningens vurdering

Budgetoverførslerne sker i henhold til Varde Kommunes regler for aftalestyring.

Retsgrundlag

Styrelsesloven og regler for aftalestyring i Varde Kommune.

Økonomi

Budgetoverførslerne bevilges formelt som tillægsbevillinger.

Det er vigtigt af hensyn til overholdelse af kommunens serviceramme, at der i løbet af året sker en tæt opfølgning på forbruget af budgetoverførslerne og forventninger til budgetoverførsler til 2016.

Høring

Budgetoverførslerne er behandlet i de stående udvalg i marts måned 2015. Der henvises til de enkelte dagsordenpunkter.

Bilag:

1 Åben Budgetoverførsler fra 2014 til 2015 - total oversigt

886/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives tillægsbevillinger til budgetoverførslerne fra 2014 til 2015 i henhold til det fremsendte bilag (dok. nr. 886-15) med følgende beløb:

- Driftsudgifter 95,4 mio. kr.
- Anlægsudgifter 50,4 mio. kr.
- Låneoptagelse -19,4 mio. kr.
- Indskud i Landsbyggefonden 3,0 mio. kr.

Beslutning Direktionen den 18-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015



Fraværende: Ingen

Generelt henstilles der til aftaleholderne, at budgettet anvendes til det budgetterede.

Anbefalingen blev i øvrigt godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



392. Kodeks for sponsoraftaler

Dok.nr.: 7875
Sagsid.: 15/1854
Initialer: kigo
Åben sag

Sagsfremstilling

Direktionen har anmodet forvaltningen om en principiel sag vedr. sponsorater i Varde Kommune.

Formålet med at lave et kodeks for sponsorater er at sikre, at der er åbenhed om de sponsorater kommunen indgår aftale om, samt at der er en ensartet tilgang til, hvornår og hvordan Varde Kommune indgår sponsorater. Dette kodeks dækker alene det tilfælde, hvor Varde Kommune betaler for et sponsorat. Dermed dækker kodekset ikke når Varde Kommune modtager betaling i form af sponsorat eller reklame.

Definitionen på en sponsor er en enkelt person, en [juridisk person](#) eller som oftest et [firma](#), der dækker økonomiske udgifter i forbindelse med (eksempelvis) sport for til gengæld at blive promoveret og associeret med den givne begivenhed. Et sponsorat kan også dække aktiviteter og foreninger inden for kultur og social ansvarlighed. Et sponsorat er således en gensidig bebyrdende aftale.

Med sponsoratet følger foruden retten til at få navnet nævnt også en uformel, men ikke uvæsentlig indflydelse på modtagerens måde at dyrke sin sport, kunst osv. på. Heri ligger også et etisk kodeks, så modtageren fortsat har et positivt omdømme.

Varde Kommune har i 2014 været banesponsor for Region Varde Elitesport. Efterfølgende er der indgået en 4 årig sponsoraftale med foreningen for 2015-2018. Aftalen er indgået af Udvalget for Kultur og Fritid.

Herudover har Varde Kommune indgået en sponsoraftale med foreningen 7-kanten. Sponsoratet dækker som udgangspunkt årets sommerspil 2015, men der indgår også deltagelse i aktiviteter på Varde Torv mm.

Forvaltningens vurdering

Med udgangspunkt i definitionen på sponsorater foreslår forvaltningen, at der godkendes et kodeks for sponsorater som Varde Kommune betaler til tredjepart, som tager afsæt i de to elementer der er i definitionen:

1. Udgangspunktet for et sponsorat er, at der er en positiv reklameværdi for Varde Kommune, dvs. at aktiviteten understøtter Varde Kommunes vision, visionspolitikker eller beslutninger i enkelte politiske udvalg.
2. Der må ikke være misforhold mellem køb af reklameydelse og det formål kommunen ønsker at opnå.
3. Aftale om sponsorat skal være indgået på markedsvilkår. Hvorvidt der er tale om markedsvilkår beror på et skøn af, om modydelsen som kommunen modtager svarer til den ydelse kommunen erlægger. Det vil sige, at reklameværdien som minimum skal svare til sponsoratet. Forvaltningen skal i forbindelse med vurdering af om der er tale om markedsvilkår have gjort sig overvejelser om modydelsens omfang set i forhold til kommunens ydelse.



4. Der skal foreligge en skriftlig sponsoraftale der bl.a. indeholder en opstilling af modydelser for sponsoratet, det vil sige, aktiviteter, rettigheder og omfanget heraf, som kommunen opnår ved erlæggelse af sponsoratet.

Det er den budgetansvarlige enhed, der har forpligtelsen til at sikre, at der foreligger en skriftlig afvejning om kodekset er overholdt.

Konsekvens i forhold til visionen

Det foreslåede kodeks for sponsorater sikrer, at visionen indgår som et fast perspektiv, dog uden at være ekskluderende.

Retsgrundlag

Styrelsesloven og kommunalfuldmagten.

Økonomi

Ingen.

Høring

Ingen.

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Økonomiudvalget, **at** kodeks for sponsorater godkendes.

Beslutning Direktionen den 25-02-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt og sagen oversendes til Økonomiudvalget.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med den tilføjelse, at direktionen anmodes om at komme med et oplæg til udmøntning af kodekset. Kodekset drøftes på et temamøde i Byrådet.

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



393. Ansøgning fra Provarde - tilskud til luftballon

Dok.nr.: 7885
Sagsid.: 14/14004
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

ProVarde har fremsendt ansøgning om tilskud til køb af luftballon til blandt andet branding af Varde Kommunes vision.

Der skal udpeges 6 startpladser i kommunen, hvor de mest oplagte steder er sportspladser, parker eller arealer som pga. f.eks. træer giver læ for vinden, når ballonen skal fyldes med luft.

Attraktionsværdien vil være stor på opstigningsstedet, selvsagt for passagerne, men også for tilskuerne, som kan følge forberedelserne, kulminerende med opstigningen.

Målet er at gøre flyvningerne synlige for flest mulige, dvs. flyvningerne vil primært foregå i områder som er tætbeholdet og landingerne som ikke kan forudsiges 100 %, vil forsøges foretaget i områder hvor det giver mest muligt synlighed (strand, parker etc.)

Endvidere kan ballonen surres fast på en sådan måde, at den kan komme 10-15 m op i luften og bruges som blikfang og forlystelse til f.eks. byfester, koncerter, events m.m.

Konsekvens i forhold til visionen

Projektet går ud på at promovere Varde Kommunes vision "Vi ... i naturen", samt i øvrigt at styrke Vardes position som en af landets førende turistkommuner, skabe en synlig aktivitet for lokalbefolkningen og gøre vores område mere kendt.

Retsgrundlag

Styrelsesloven og kommunalfuldmagten

Økonomi

Udgiften til indkøb af luftballon er 416.000 kr. ProVarde ansøger Varde Kommune om et tilskud på 100.000 kr.

Der forventes en pris pr. tur på 2.200 kr.

Bilag:

1 Åben Ansøgning til Varde Kommune - Luftballon

39754/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at Udvalget for Økonomi og Erhverv drøfter ansøgning om tilskud på 100.000 kr.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen



Et flertal i Udvalget for Økonomi og Erhverv besluttede **at** der gives et tilskud på 100.000 kr. finansieret af udviklingspuljen med den forudsætning, at logoet er meget synligt.

Imod forslaget stemte Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen

Sagen blev begæret i Byrådet af Kjeld Anker Espersen og Niels Christiansen

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Flertalsindstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv blev sat til afstemning

For indstillingen stemte Liste V, Liste O og Liste B
Imod indstillingen stemte Erhardt Jull, Liste Ø og Liste A
Ingen undlod at stemme

Flertalsindstillingen fra Udvalget for Økonomi og Erhverv godkendt.



394. Kommunal mellemfinansiering af LAG Fanø-Varde midler

Dok.nr.: 7874

Sagsid.: 14/11654

Initialer: FLKA

Åben sag

Sagsfremstilling

I forbindelse med etablering af det lokale aktionsgruppe LAG Fanø-Varde, er det blevet påpeget, at der tidligere er konstateret en forholdsvis lang periode fra tilsagnet om midler fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til endelig afregning efter det enkelte projekts færdiggørelse.

Da der for de ansøgende projektejers vedkommende oftest vil være brug for pengene tidligere til at betale de allerede afholdte udgifter, er der kommet forslag om, at kommunen agerer "bank" ved at yde et midlertidigt lån identisk med de godkendte projekters tildelte midler.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udkast til generelle retningslinier for en kommunal mellemfinansiering af tilskud fra Landdistriktsprogrammet 2014-2020 tildelt via LAG Fanø-Varde.

Forvaltningen oplyser, at denne mellemfinansiering kun er gældende for projekter, der udføres i Varde Kommune.

LAG Fanø-Varde har udarbejdet et udkast til en udviklingsstrategi, som efter godkendelse af både Fanø og Varde Kommune samt Region Syddanmark skal sendes til endelig godkendelse hos Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Af udviklingsstrategien fremgår det blandt andet, at de overordnede mål/indsatsområder er:

1. Fastholdelse og øge antallet af arbejdspladser og iværksættere (55%)
2. Det gode liv (35%)
3. Samarbejds- og netværksprojekter (10%).

Det oplyses endvidere, at det forventes, at LAG Fanø-Varde får tildelt 2.337.670 kr. årligt i de næste 6 år. Den procentvise fordeling af dette beløb fremgår af parenteser.

I forhold til Kommunalfuldmagten må det forventes, at det alene er projekter der omfatter punkt 2 – Det gode liv – som Varde Kommune har hjemmel til at mellemfinansiere. Årligt udgør denne ramme ca. 800.000 kr. (35% af 2.337.670 kr.).

Økonomi

Der er ikke taget højde for denne mellemfinansiering i budget 2015 – 2017.

Da Varde Kommune "kun" skal agere som en kassekredit, er det et midlertidigt lån der ydes på 2 – 3 år.

De midlertidige lån har ingen indflydelse på kommunens driftsresultat.



Forvaltningen gør opmærksom på, at kommunen kan risikere, at et godkendt projekt af en eller anden grund ikke bliver endelig godkendt, når det færdige byggeregnskab foreligger.

Bilag:

1 Åben Kommunal mellemfinansiering af tilskud af LAG Fanø-Varde midler 23374/15

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

At Byrådet godkender, at Varde Kommune kan indgå med mellemfinansiering af tilskud godkendt af LAG Fanø-Varde,

At de udarbejdede retningslinjer godkendes.

Beslutning Direktionen den 25-02-2015

Fraværende: Louise Raunkjær

Anbefalingen blev godkendt og sagen oversendes til Byrådet

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt og sagen oversendes til Byrådet

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Godkendt.



395. Lukket - Leje af lokaler på Borgercenter Varde til dansk undervisning

Dok.nr.: 7873
Sagsid.: 15/1325
Initialer: mahj
Lukket sag



396. Salg af ejendom og indgåelse af lejekontrakt

Dok.nr.: 7869
Sagsid.: 11/12598
Initialer: sveh
Åben sag

Sagsfremstilling

Nybolig, Esbjerg har fremsendt udkast til købsaftale for det tidligere plejecenter, Søndergade 38 – 40, Tistrup. Desuden er fremsendt udkast til lejekontrakt for sygeplejens lokaler i ejendommen.

Ejendommen har været til salg siden det nye plejecenter på Yderikvej blev taget i brug i 2013.

Køber tilbyder ifølge købsaftalen at købe ejendommen på følgende vilkår:

- Købspris: 2.400.000 kr.
- Overtagelse: 1. april 2015.
- Omkostninger: Tinglysningsafgift deles mellem køber og sælger. Køber sørger for udarbejdelse af skøde og tinglysning. Sælger betaler salær til ejendomsmægler og egen rådgiver. Kommunens samlede udgifter er anslået til ca. 125.000 kr.
- Sygeplejen: Kommunen lejer sygeplejens eksisterende lokaler, 703 m², for en årlig leje på 400 kr. pr. m² + 2.000 kr. pr. måned til vedligeholdelse af udearealer. Lejeaftalen er uopsigelig for kommunen i 10 år og i øvrigt på sædvanlige vilkår. Lokalarkivets lokaler indgår i denne aftale.
- Børnehaven: Det er aftalt, at børnehaven fortsat kan bruge lokaler og legeplads indtil 1. marts 2016 mod at kommunen betaler forbrugsafgifter for hele ejendommen og passer udearealerne indtil denne dato. Herefter forlader børnehaven lokalerne uden at retablere og tager alle legeredskaber med.

Huslejen for sygeplejen er ikke reguleret efter at arealet er udvidet som følge af samling af personalet fra Nordenskov og Tistrup. Der kommer derfor en stigning i huslejen på 197.830 kr. pr. år, som skal indregnes i budgettet fra 2016. Beløbet er inklusiv udgift til vedligehold af udearealer. Sygeplejens større arealer betyder også flere udgifter til forbrugsafgifter – i alt 158.000 kr. Beløbet er anslået ud fra forbruget i lokaler af tilsvarende størrelse.

I 2015 er der en merudgift for sygeplejen i forhold til budgettet på ca. 120.000 kr.

Det oplyses, at der tidligere er solgt 10 boliger (Søndervang 12 A-K) for 2.600.000 kr. og 6 boliger (Søndervang 10 A-F) for 650.000 kr. fra det tidligere plejecenter i Tistrup.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ejendommen kan sælges på de vilkår, der fremgår af udkast til købsaftale.

Retsgrundlag

Ejendommen har været udbudt til salg i h.t. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Økonomi

I henhold til bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. skal der ske deponering ved indgåelse af aftaler, herunder leje- og leasingaftaler



om benyttelse af ejendomme, lokaler mv. eller aftaler om drift af institutioner, hvis etablering kan sidestilles med en kommunal anlægsopgave. Det beløb der skal deponeres udgør salgssummen som frigives over 10 år.

Bilag:

- 1 Lukket
- 2 Lukket
- 3 Lukket
- 4 Lukket

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at ejendommen sælges for 2.400.000 kr.,

at overtagelsesdatoen fastsættes til 1. april 2015,

at sælger betaler halv tinglysningsafgift og omkostninger til ejendomsmægler og egen rådgiver, anslået til ca. 125.000 kr.,

at køber betaler halv tinglysningsafgift og udgifter til udfærdigelse og tinglysning af skøde samt udgifter til egen rådgiver,

at der meddeles anlægsindtægtsbevilling på 2.155.000 kr. (salgssum minus omkostninger og manglende husleje for sygeplejen i 2015)

at borgmesteren bemyndiges til at underskrive købsaftalen på Byrådet vegne, idet overtagelsen er inden Byrådets møde den 7. april 2015,

at der indgås aftale om leje af 703 m² i ejendommen til sygeplejen for en årlig leje på 305.200 kr. inkl. udgifter til vedligehold af udearealer, og at lejemålet er uopsigeligt i 10 år og

at der indregnes 305.200 kr. og 158.000 kr. i budgettet for 2016 og fremover til henholdsvis husleje og forbrugsafgifter for sygeplejen i Tistrup.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-03-2015

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Byrådet den 07-04-2015

Fraværende: Susanne Bergmann, Niels Christiansen

Anbefalingen godkendt.



397. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 6996

Sagsid.:

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

377. Helle Ridecenter - ændring af rente- og afdragsfrit lån
1. Helle Ridecenter Ansøgning om ændring af vilkår for rente og afdragsfrit lån til Helle Ridecenter (26699/15)
 2. Nuværende gældsbrief for Helle Ridecenter (26840/15)
382. Lokalplan for sommerhusområder ved Vejers Strand
1. Samlede indsigelser (24485/15)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger - forslag (157742/14)
 3. Lokalplan 05.02.L02 (24308/15)
383. Planstrategi 2015
1. Agenda 21 - redigeret (32674/15)
 2. Forslag til Planstrategi 2015 - redigeret (32676/15)
 3. Forslag til Planstrategi 2015 - redegørelse (21973/15)
384. Etablering af omløbsstryg ved Karlsgårde Dambrug
1. Omløbsstryg ved Karlsgårde Dambrug.pdf (77152/14)
 2. Høringssvar: Restaureringsforslag i høring Orten Dambrug, Karlsgårde dambrug og Linding mølle (124076/14)
 3. Høringssvar til Projektforslag Karlsgårde Dambrug (107012/14)
385. Varde Kommunes vandhandleplan 2010 - 2015
1. Varde Kommunes Vandhandleplan (19779/15)
 2. Varde Kommunes Vandhandleplan - Bilagsdel (19778/15)
386. Strategisk energiplan for Varde Kommune 2014-2018
1. Fjernvarmeværkernes fælles høringssvar med forvaltningens bemærkninger (Strategisk energiplan for Varde Kommune 2014-2018).docx (19866/15)
 2. DGDs (DONGs) høringssvar med forvaltningens bemærkninger (Strategisk Energiplan for Varde Kommunes 2014-2018).docx (19865/15)
 3. Høringssvar fra fjernvarmeværkerne, inkl. Varde Forsyning (18459/15)
 4. Høringssvar fra DGD (DONG) (18453/15)
 5. Forslag til Strategisk Energiplan for Varde Kommune - 2014-2018 (140026/14)
387. Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet
1. Evaluering af det Rådgivende Udvalg for Vadehavet (17612/15)
388. Godkendelse af visionspolitik for bosætning
1. bosætningspolitik16.03.2015 (36934/15)
389. Projekt for kommunikation og nyhedsformidling i Varde Kommunes bysamfund
1. Budgetforslag for SI version 10.02.15-CVJ3.pdf (20981/15)
 2. Projektforslag Kommunikation og Nyhedsformidling til byrådet (20982/15)
 3. Forslag til Invitation Fremtidens lokale hjemmeside og nyhedsformidling 2.pdf (20983/15)
390. Godkendelse af Årsberetningen for 2014
1. Årsberetning 2014__opslag.pdf (37097/15)
 2. Regnskab 2014 for Varde Kommune - med specielle bemærkninger (hæfte 2) PDF-



format (36975/15)

- 391. Godkendelse af budgetoverførsler fra 2014 til 2015
 - 1. Budgetoverførsler fra 2014 til 2015 - total oversigt (886/15)

- 393. Ansøgning fra Provarde - tilskud til luftballon
 - 1. Ansøgning til Varde Kommune - Luftballon (39754/15)

- 394. Kommunal mellemfinansiering af LAG Fanø-Varde midler
 - 1. Kommunal mellemfinansiering af tilskud af LAG Fanø-Varde midler (23374/15)

- 396. Salg af ejendom og indgåelse af lejekontrakt
 - 1. (Lukket bilag)
 - 2. (Lukket bilag)
 - 3. (Lukket bilag)
 - 4. (Lukket bilag)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Kjeld Anker Espersen

Niels Haahr Larsen

Per Rask Jensen

Erhardt Jull

Connie Høj

Susanne Bergmann

Ingvard Ladefoged

Arne Lindberg Callesen

Mads Sørensen

Keld Jacobsen

Anders Linde

Julie Gottschalk

Lisbet Rosendahl

Marianne Bruun Kristiansen

Tina Agergaard Hansen

Niels Christiansen

Stig Leerbeck

Poul Rosendahl

Preben Friis-Hauge

Preben Olesen

Søren Laulund

Thyge Nielsen

Holger Grumme Nielsen